

## POVABILO K ODDAJI PONUDBE ŠT. 4780-66/2026-4

### 1. Osnovni podatki

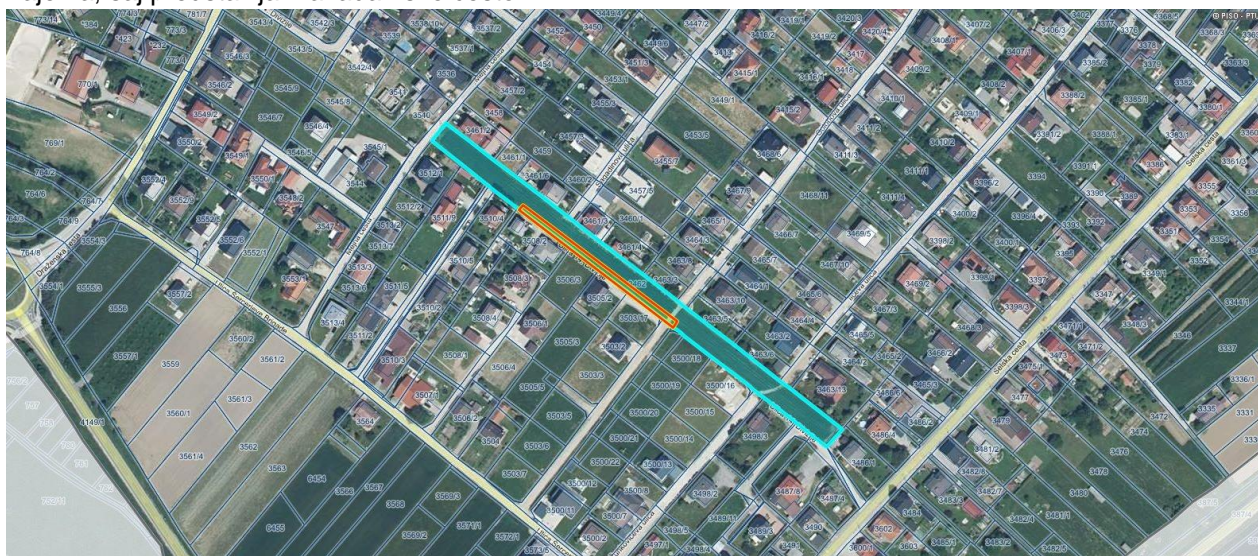
**Naziv in sedež upravljavca:** Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična številka: 5883598000, ID za DDV: SI85675237.

Postopek oddaje se vodi na podlagi 52. člena in skladno z 62-65. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

### 2. Predmet oddaje v najem

- Del nepremičnine, katastrska občina 400 Ptuj parcela 3462 (v nadaljevanju: predmetna nepremičnina), v izmeri 4.124 m<sup>2</sup>.
- Predmetna nepremičnina se nahaja na območju stanovanjskih površin (SS), enota urejanja prostora: BT23 Ptuj-Turnišče 2, za katero je sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora BT23 Ptuj – Turnišče 2 (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/17).
- Po podatkih PISO nepremičnino prečkajo komunikacije, na zahodnem delu še vodovod in elektrovod na vzhodnem delu pa kanalizacija.
- Na vzhodnem delu nepremičnine se nahaja Ptuj - Arheološko območje ob Ulici Šercerjeve brigade; EŠD 29019, Potencialna prazgodovinska in rimskodobna naselbina glede na najdbe na bregovih stare rečne struge.
- Predmetna nepremičnina je dostopna iz občinskih kategoriziranih cest JP 830251-Žunkovičeva ulica II, JP 830231-Žunkovičeva ulica I in JP 830241-Žunkovičeva ulica III.
- Mestna občina Ptuj je lani na predmetni nepremičnini uredila makadamsko cesto za namen dostopa do nepremičnin k.o. 400 Ptuj parcele 3505/2, 3506/3 in 3508/2.

Prikaz površine namenjene najemu, 4.124 m<sup>2</sup> - označeno z modro. Del označen z rumeno ni predmet najema, saj predstavlja makadamsko cesto.



Iz vpogleda v zemljiško knjigo je razvidno, da je pri predmetni nepremičnini kot lastnica vknjižena Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj. V ZK za navedeno nepremičnino ni vpisanih nobenih omejitev, ki bi omejevale nadaljnjo ravnanje na nepremičnini. Iz nadaljnjega vpogleda pa izhaja, da sta na

nepremičnini vknjiženi nepravi stvarni služnosti v korist Elektra Maribor d.d. (ID zaznambe: 11044587 in 20484379).

### 3. Najemno obdobje in namen oddaje

- Navedeno zemljišče se oddaja za določen čas, za obdobje **pet (5) let**, po načelu »videno-najeto«.
- Zemljišče se oddaja izključno za kmetijsko uporabo, vrtnarjenje, obdelavo ali košnjo. Gradnja ali postavitve kakršnih koli začasnih ali trajnih objektov ni dovoljena.
- Najemodajalka lahko kadarkoli odpove najemno pogodbo z odpovednim rokom 2 mesecev, in sicer v naslednjih primerih:
  - če pride do nujnih ali nepredvidenih del oz. dogodkov, ki neposredno vplivajo na nepremičnino, ki so predmet najemne pogodbe,
  - če najemodajalka začne urejati območje določeno z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, katerega del je tudi predmetna nepremičnina ali
  - če najemodajalka potrebuje nepremičnino za lastne potrebe.
- Nepremičnine se ne sme oddati v podnajem.

### 4. Cena najema

Izhodiščna letna najemnina znaša **95,00 EUR** (z besedo: petindevetdeset evrov 00/100).

Najemnina se vsako leto revalorizira z indeksom rasti življenjskih potrebščin, ki ga objavi Statistični urad RS.

### 5. Sklenitev pogodbe

- Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.
- Če bo zainteresiranih več oseb, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla na način javne dražbe.
- Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

### 6. Način in rok plačila najemnine

V skladu z drugo točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B, 122/23 in 104/24) je najemnik oproščen plačila davka na dodano vrednost.

Najemnik je dolžan plačati letno najemnino na podlagi izstavljenega računa najkasneje do dneva, navedenega na računu, na transakcijski račun najemodajalca št. 01100-0100009652, odprt pri Banki Slovenije.

### 7. Oblika, pogoji in način oddaje ponudbe

- Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.
- Ponudniki morajo oddati ponudbe do vključno **15. 6. 2026**. Ponudbe se oddajo po pošti na naslov: Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj. Osebo prinesene ponudbe je potrebno do navedenega datuma oddati v Sprejemni pisarni Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (vhod iz Zelenikove ulice). Ponudbe se oddajo na priloženem obrazcu ponudba (OBR-1).
- Upoštewane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele do izteka navedenega roka oziroma bodo oddane po **pošti z oznako priporočeno zadnji dan navedenega roka**. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.
- Odpiranje ponudb ne bo javno.

- Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja obveščeni najkasneje v roku 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

#### **8. Dodatna pojasnila in ogled**

Vsa dodatna pojasnila dobijo zainteresirani ponudniki na Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, na telefonski številki 02 748 29 17, [ursa.simonic@ptuj.si](mailto:ursa.simonic@ptuj.si); kontaktna oseba: Urša Simonič.

#### **9. Opozorilo**

Mestna občina Ptuj si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

#### **10. Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov**

Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov v skladu s Splošno uredbo o varstvu podatkov je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ptuj.